

ВНИМАНИЕ!!!!

В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе ст. 1, ст. 161 ЖК РФ; п. 129, п.131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, п. 4. п. 6, п. 16-56 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410 собственники (наниматели, пользователи) помещений в многоквартирном доме, обязаны обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования посредством заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами № 410.

Статьей 9.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность для физических, юридических и должностных лиц за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Данной статьей также предусмотрена административная ответственность граждан, должностных и юридических лиц за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также за препятствие в допуске специалистам для проведения работ по ТО ВДГО и ВКГО.

ООО «ПГЭС» руководствуясь нормами вышеуказанного законодательства РФ, в том числе п. 30 Правил № 410, в целях заключения договоров о ТО и ремонте ВКГО, в целях реализации своего права по направлению вышеуказанной оферты на определенной территории г. Москвы, п. Кокошкино направляет Заказчикам (собственникам (нанимателям, пользователям) помещений в многоквартирном доме) оферту- публичную оферту (предложение) - договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с существенными условиями, согласно и с соблюдением нормам Гражданского кодекса РФ, Правил № 410.

Дополнительно сообщаем, что на основании заключенного между управляющей организацией ООО «Комфорт Сервис» и ООО «ПГЭС» договора, ООО «ПГЭС» проводит работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Оферта - Публичная оферта к заключению ДОГОВОРА о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее – Договор)

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу, указанному на обороте ЕПД (или уполномоченное им лицо) – **Заказчик (Абонент)**, с одной стороны, и ООО «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС»)- **Исполнитель**, в лице Генерального директора Мачулина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Исполнитель, в соответствии с Договором, 1 раз в год согласно графику, надлежащим образом производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по акту, а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО ВКГО по акту и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений (при наличии загрязнений); проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (с передачей инструкции). Ремонт, замена ВКГО, приостановление/возобновление подачи газа осуществляется согласно нормам действующего законодательства РФ, в том числе согласно Правилам № 410, исходя из условий настоящего Договора. Все работы (услуги) по настоящему Договору передаются Исполнителем и принимаются Заказчиком (Абонентом) по соответствующему акту(-ам).

Заказчик (Абонент) обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления/возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 от 14.05.2013 г; при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, **Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. 8 (499) 323-79-00; 323-78-77; 323-78-88 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем и обеспечить доступ к ВКГО); о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, вентканалов, дымоходов, а также об авариях, утечках газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации с безопасного (в том числе незагазованного) места по тел. 104 (04), 112,** с последующим информированием Исполнителя; эксплуатировать газиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также сообщать Исполнителю об изменении состава внутридомового, внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Минстроя России от 05.12.2017г. N 1614/пр. **Самостоятельная замена газового оборудования запрещена. В случае отсутствия тяги (наличия неисправности) в дымоходах и вентиляционных каналах эксплуатация газового оборудования не допускается.**

Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.

Стоимость разового (годового) ТО ВКГО составляет: газовой плиты – 730 руб. в год (60 руб. 83 коп. в месяц (1/12); водонагревателя – 1060руб. в год (88 руб. 33 коп.в месяц); отопительного котла- 1680руб. в год (140 руб. 00 коп. в месяц (1/12). Указанная стоимость ТО ВКГО НДС не облагается (Исполнитель применяет УСН (ст. 346.11. НК РФ)). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены, приостановления/возобновления подачи газа. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом – лицо, формирующее ЕПД (МФЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ и т.п.) по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Изменение порядка оплаты стоимости ТО ВКГО по настоящему Договору производится по одностороннему решению Исполнителя без согласования с Заказчиком, без дополнительного соглашения, без изменения условий настоящего Договора с Заказчиком.

Ремонт, замена ВКГО, приостановление/возобновление подачи газа по настоящему Договору выполняются Исполнителем за отдельную плату по его действующему прейскуранту. Оплата Исполнителю указанных в данном пункте работ (услуг) производится Заказчиком в день выполнения данных работ (услуг), если иной порядок не согласован с Исполнителем.

Стоимость ТО (ремонта, замены, приостановления/возобновления подачи газа) ВКГО может быть изменена Исполнителем с учетом действующего законодательства РФ, субъектов РФ, в том числе, в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя - по предварительному информированию Заказчика. Информирование Заказчика Исполнителем об изменении стоимости указанных работ (услуг) может осуществляться через единый платежный документ, телефонное оповещение, или иным доступным способом.

Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами или с момента фактического принятия результата работ (услуг) по настоящему договору Заказчиком (равно как абонентом, лицом фактически проживающим, потребляющим коммунальную услугу по газоснабжению по месту обслуживаемого ВКГО, представителем, иным уполномоченным лицом), или с момента поступления в адрес Исполнителя акцепта в виде соответствующего платежа за ТО ВКГО и действует 3 (три) года.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке внести изменения в Договор с учетом норм ГК РФ, условий Договора уведомив об этом Заказчика (Абонента). Уведомление и иное информирование Заказчика (Абонента) Исполнителем может осуществляться, в том числе через информационные стенды, 3-х листы, ЕПД за ЖКУ, объявления, СМС/ телефонные/электронные/почтовые оповещения, e-mail, сайт Исполнителя, сеть Интернет и иным способом.

Заказчик дает Исполнителю свое согласие на обработку персональных данных согласно нормам действующего законодательства РФ. Исполнитель обязуется не распространять и не предоставлять персональные данные третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

При заключении настоящего Договора допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (ст. 160 ГК РФ).

Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Пролонгация Договора возможна неограниченное количество раз.

Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС»)

Юр. адрес: 115409, г. Москва, ул. Кантемировская, д.20, корп.1

Почтовый адрес: 115409, г. Москва, ул. Кантемировская, д.20, к. 1

ИНН 7724627790; ОГРН 1077758384527

тел: 8 (499) 323-79-00; 323-78-77; 323-78-88; 8(499) 320-02-33;

e-mail: pges1@yandex.ru сайт: <https://pgsdom.ru/>

Генеральный директор  Мачулин А.Б.

Оферта - Публичная оферта направлена согласно ст. ст. 422,426, 432, 433, 435,437, 438, 445 ГК РФ, Правилам от 14.05.2013 г. № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354. Согласно Правилам о предоставлении коммунальных услуг № 354, утв. пост. Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Правилам пользования газом № 410, утв. пост. Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410,)).