

**Уважаемые
собственники (наниматели) помещений газифицированных МКД, находящихся в
управлении МУП «СЕЗ»!**

Согласно нормам действующего законодательства РФ специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС») размещает договор-оферту о техническом обслуживании (ТО) и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) и доводит ее до сведения **собственников (нанимателей) помещений вышеуказанных газифицированных МКД, ранее не заключивших договор о ТО и ремонте ВКГО с ООО «ПГЭС».**

При этом в Вашем едином платежном документе (ЕПД) за ЖКУ будет размещено денежное начисление за "ТО ВКГО" (исполнитель ООО «ПГЭС») в размере 1 руб. 00 коп. оплата которого является Вашим акцептом - заключением нижеизложенного Договора о ТО и ремонте ВКГО с ООО «ПГЭС» (при этом Вашей подписи для заключения договора не требуется).

**ДОГОВОР-оферта
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования
(далее – Договор)**

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: __ гражданин(ка) (Ф.И.О.) данные указаны в ЕПД за ЖКУ или уполномоченное им лицо – **Заказчик (Абонент)**, с одной стороны, и ООО «Промгазэнергосервис»(ООО «ПГЭС») - **Исполнитель**, в лице Генерального директора Казанцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Исполнитель в соответствии с Договором 1 раз в год согласно графику надлежащим образом производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по акту, а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО ВКГО по акту и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений (при наличии загрязнений); проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (с передачей инструкции). Ремонт, замена ВКГО, приостановление/возобновление подачи газа осуществляется согласно нормам действующего законодательства РФ, в том числе согласно Правилам № 410, исходя из условий настоящего Договора. Все работы (услуги) по настоящему Договору передаются Исполнителем и принимаются Заказчиком (Абонентом) по соответствующему акту(-ам). **Заказчик (Абонент) обязан:** обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления/возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 от 14.05.2013 г; при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, **Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. 8 (499) 323-79-00; 323-78-77; 323-78-88 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем и обеспечить доступ к ВКГО);** о неисправности оборудования, входящего в состав внутримногоквартирного, внутриквартирного газового оборудования, вентканалов, дымоходов, а также об авариях, утечках газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, **незамедлительно** сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации с безопасного (в том числе незагазованного) места **по тел. 104 (04), 112,** с последующим информированием Исполнителя; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими

требованиями, а также сообщать Исполнителю об изменении состава внутрисемейного, внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Минстроя России от 05.12.2017г. N 1614/пр. **Самостоятельная замена газового оборудования запрещена. В случае отсутствия тяги, наличия иной неисправности в дымоходах и вентиляционных каналах эксплуатация газового оборудования не допускается.**

Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.

Стоимость разового ТО ВКГО составляет: с газовой плитой - 730 руб. в год (60 руб. 83 коп. в месяц (1/12)); с водонагревателем – 1060 руб. в год (88 руб. 33 коп. * в месяц (1/12)); с котлами производителей ОАО «Жуковский машиностроительный завод», ОАО «Боринское» -1680 руб. в год (140 руб.00 коп.* в месяц); с котлами других производителей (кроме конденсационных) – 2 352 руб. в год (196 руб.00 коп.* в месяц); * К данной сумме добавляется стоимость ТО ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) – 60 руб. 83 коп. Указанная стоимость ТО ВКГО НДС не облагается (Исполнитель применяет УСН (ст. 346.11. НК РФ)). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены, приостановления/возобновления подачи газа. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно по 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом (лицо, формирующее ЕПД за ЖКУ) по поручению Исполнителя (через Агента на счет Исполнителя) после составления ООО «ПГЭС» соответствующего акта. Стоимость ТО ВКГО (ремонта, замены ВКГО, приостановления/возобновления подачи газа) может быть изменена Исполнителем в предусмотренных законодательством РФ, субъектов РФ случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.

Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем внесенной Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты – 1 руб. 00 коп. за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО. Указанную частичную оплату за ТО ВКГО Заказчиком (Абонентом) по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии оферты - согласием (заключением настоящего Договора)) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента), данные об акцепте поступают от Заказчиков (Абонентов) Исполнителю через Агента. Договор действует 3 (три) года. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Исполнитель вправе в одностороннем порядке внести изменения в Договор с учетом норм ГК РФ, Правил № 410, условий Договора и расторгнуть Договор при не исполнении Заказчиком обязательства по Договору, норм Правил № 410. Уведомления, в том числе о дате и времени проведения ТО ВКГО и иное информирование Заказчика Исполнителем может осуществляться, в том числе через информационные стенды, управляющую организацию (ТСЖ, кооператив), Агента, 3-х лиц, ЕПД за ЖКУ, объявления, СМС/ телефонные/электронные/почтовые оповещения, e-mail, сайт Исполнителя, сеть Интернет, печатные издания, СМИ и иными способами. Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных согласно нормам действующего законодательства РФ. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (ст. 160 ГК РФ). При отсутствии поступления от Заказчика денежных средств за ТО ВКГО на счет Исполнителя, у Исполнителя не возникает никаких обязательств и ответственности по настоящему Договору. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором) регулируется согласно нормам действующего законодательства РФ, в том числе согласно действующим Правилам № 410. Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО (к настоящему соглашению) является единый платежный документ (ЕПД за ЖКУ, ПД), направленный Агентом в адрес Заказчика (Абонента).

Адреса, реквизиты Сторон.

Заказчик (Абонент):

данные указаны в ЕПД за ЖКУ
собственник (наниматель, пользователь)
помещения или его уполномоченный
представитель
Ф.И.О. данные паспорта (дата рождения)
, контактный тел. _____
место жительства _____

(частичную оплату – 1 руб. 00 коп. от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО) Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя (ТО ВКГО) по настоящему Договору следует считать акцептом и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента)

Исполнитель:

ООО «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС»)
Юридический и почтовый адрес: 115409, г. Москва, ул. Кантемировская, д.20, к. 1, этаж 1, помещение VI/ИНН 7724627790; ОГРН 1077758384527/тел: 8 (499) 323-79-00, 8(499) 323-78-77; 323-78-88; 8(499) 320-02-33; e-mail: pges1@yandex.ru / сайт: https://pgsdom.ru/

Генеральный директор

Н.В. Казанцева



С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться: у Агента - лицо, формирующее ЕПД за ЖКУ; у Исполнителя - ООО «ПГЭС» (115409, г. Москва, ул. Кантемировская, д.20, к. 1, эт. 1, помещ. VI, тел: 8 (499) 323-79-00). Оферта - направлена согласно ст. ст. 422,426, 432, 433, 435,437, 438, 445 ГК РФ, Правилам от 14.05.2013 г. № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354. Согласно Правилам о предоставлении коммунальных услуг № 354, утв. пост. Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Правилам пользования газом № 410, утв. пост. Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен, как Заказчик, заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией (ГРО)).